



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2026, поступившего на рассмотрение 27.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0005004
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 26
Площадь, м2:	29750
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб:	2707523700
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0005004:218, 77:05:0005004:62, 77:05:0005004:89
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
Получатель выписки:		Савин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Евсеева Артема Сергеевича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест Недвижимость", ИНН: 7716199245, ОГРН: 1027739531830
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/002/2014-347 03.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 26, площадью 29750 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005004:6431
		дата государственной регистрации:	03.06.2026 18:45:07
		номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/055/2026-619
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1419234692/7723 (3849556/26/77023-ИП), выдан 01.06.2026, Царицынский ОСП

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 26, площадью 29750 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005004:6431	
	дата государственной регистрации:	20.05.2026 15:54:15	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/055/2026-618	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 449819486/7705 (3844748/26/77005-ИП), выдан 19.05.2026, Даниловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 26, площадью 29750 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005004:6431	
	дата государственной регистрации:	27.04.2026 10:48:41	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/055/2026-617	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1395627955/7723 (335007/26/77023-ИП), выдан 16.04.2026, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
			муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 26, площадью 29750 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005004:6431
		дата государственной регистрации:	11.02.2026 10:28:18
		номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/055/2026-615
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1364063402/7723 (88678/26/77023-ИП), выдан 07.02.2026, Царицынский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 26, площадью 29750 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005004:6431	
	дата государственной регистрации:	28.01.2026 18:05:52	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/055/2026-613	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 70	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 73	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 423688502/7705 (22704/26/77005-ИП), выдан 27.01.2026, Даниловский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 26, площадью 29750 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005004:6431	
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 15:43:01	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/055/2025-606	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1308751779/7723 (4111587/25/77023-ИП), выдан 30.09.2025, Царицынский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 26, площадью 29750 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005004:6431
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 15:41:34
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/055/2025-605
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1308740816/7723 (4110605/25/77023-ИП), выдан 30.09.2025, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта: кад. № 77:05:0005004:6431/14, этаж 1 ком.73, площадь 111,7 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 13:29:32	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/060/2024-539	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2024 с 05.02.2018 до 31.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Степанова Мария Константиновна, 08.02.1982, с. Билибино Магаданской обл., Российская Федерация, СНИЛС 123-958-919 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 04 №889513, выдан 27.09.2004, Октябрьским отделением милиции ОВД Октябрьского района г. Улан-Удэ Республики Бурятия 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, бульв. Карла Маркса, д. 15А, кв. 47	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 5, выдан 15.10.2020 Договор аренды, № МСК/95-2018Д/СИ, выдан 05.02.2018, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2018-202 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/95-2018Д /СИ от 05 февраля 2018, № 7, выдан 22.11.2021, дата государственной регистрации: 17.02.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-251 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/95-2018Д /СИ от 05 февраля 2018 г., № 8, выдан 18.04.2022, дата государственной регистрации: 01.06.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-280	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/95-2018Д /СИ от 05.02.2018, № 9, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 01.08.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-297 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/95-2018Д /СИ от 05 февраля 2018 г., № 10, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 23.01.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-326 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/95-2018Д/СИ от 05 февраля 2018г, № 11, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 18.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-344 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/95-2018Д/СИ от 05.02.2018, № 12, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-391 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/95-2018Д/СИ от 05 февраля 2018 г, № 13, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-438 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/95-2018Д/СИ от "05" февраля 2018 г., № 14, выдан 31.01.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-484 Дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды № МСК/95-2018Д/СИ от 05.02.2018, № 15, выдан 16.10.2024, дата государственной регистрации: 17.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-540	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта, эт. 1, часть ком. №51, общей площадью 70,4 кв.м	
	дата государственной регистрации:	03.10.2024 16:08:17	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/060/2024-524	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2024 по 31.08.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная кондитерская сеть", ИНН: 9705044645, ОГРН: 1157746676988	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № МСК/42-2024Д/СИ, выдан 20.08.2024, дата государственной регистрации: 03.10.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-525 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/42-2024Д/СИ от 20.08.2024, № 1, выдан 22.10.2024, дата государственной регистрации: 06.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-534 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/42-2024Д/СИ от 20.08.2024, № 2, выдан 28.01.2025, дата государственной регистрации: 06.03.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-562	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта - этаж 2, комнаты № 23,28,30,30а,30б,30в,30г,30д,30е,36,36а,38,38а,38б,39,39а,39б, общая площадь 1278,7 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	19.09.2024 10:56:47	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/060/2024-522	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2022 до 30.04.2036 с даты государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛОН", ИНН: 7734418612, ОГРН: 5187746002824	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/5-2021Д/СИ, выдан 23.04.2021, дата государственной регистрации: 12.07.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-294 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/5-2021Д/СИ от "23" апреля 2021 г., № 2, выдан 06.03.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-382 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/5-2021Д/СИ от 23.04.2021, № 5, выдан 26.02.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-604	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта с кадастровым номером кад.№ 77:05:0005004:6431/19 площадь 868,7 кв.м	
	дата государственной регистрации:	10.09.2024 13:49:24	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/060/2024-518	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2018 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДМ", ИНН: 9729777779, ОГРН: 1237770205232	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/19-2018Д/СИ, выдан 17.04.2018, ., дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2018-250 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/19-2018Д/СИ от 17.04.2018 года, № 1, выдан 27.04.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/19-2018Д/СИ от 17.04.2018 года, № 2, выдан 01.07.2020 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/19-2018Д/СИ от "17" апреля 2018 года, № 3, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 29.06.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-290 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/19-2018Д/СИ от "17" апреля 2018 года, № 4, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 10.09.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-519	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/19-2018Д/СИ от «17» апреля 2018 года, № 5, выдан 26.02.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-578	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Аренда	
	предмет:	часть здания, нежилое помещение, этаж 2, комната № 37, площадь 104,0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	20.02.2024 14:27:10	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/060/2024-474	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Праздник каждый день", ИНН: 7726757259, ОГРН: 5147746170688	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № МСК/22-2023Д/С, выдан 30.12.2023, дата государственной регистрации: 20.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-475 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/22-2023Д/С от 30.12.2023, № 1, выдан 28.11.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-549	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 73	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946	
Кадастровый номер:	77:05:0005004:6431
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.13	вид:
	Аренда
	предмет:
	часть объекта, Этаж 1, ком 54, общая площадь Помещений 48,6 кв.м
	дата государственной регистрации:
	27.12.2023 12:15:36
	номер государственной регистрации:
	77:05:0005004:6431-77/060/2023-439
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 07.11.2023 по 31.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНЖЕРИЛАЙН", ИНН: 5012068588, ОГРН: 1115012003226
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды, № МСК/10-2023Д/С, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-440 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/10-2023Д/С от "07" ноября 2023 г., № 1, выдан 02.12.2024, дата государственной регистрации: 17.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-557
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 73		
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946		
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Аренда
	предмет:	Часть объекта, часть комнаты № 50 на 1 этаже, общей площадью 66 кв.м
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 23:41:58
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/060/2023-372
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2023 по 31.08.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СВ Ритейл", ИНН: 7716918034, ОГРН: 1187746709677
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/31-2020Д/СИ, выдан 14.09.2020, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-373 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/31-2020Д/СИ от "14" сентября 2020 года, № 2, выдан 12.08.2021, дата государственной регистрации: 04.09.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-398 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/31-2020Д/СИ от "14" сентября 2020 года, № 8, выдан 01.05.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-400 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/31-2020Д/СИ от 14.09.2020, № 6, выдан 01.10.2022, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-401



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/31-2020Д/СИ от "14" сентября 2020 года, № 5, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-403
			Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/31-2020Д/СИ от "14" сентября 2020г, № 4, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-417
			Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/31-2020Д/СИ от "14" сентября 2020г, № 3, выдан 10.12.2021, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-419
			Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/31-2020Д/СИ от 14.09.2020, № 9, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 02.11.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-528
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26,кад.№ 77:05:0005004:6431, часть объекта площадью 63 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	14.03.2023 14:34:28	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/060/2023-338	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2023 по 31.10.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Головков Сергей Сергеевич, 10.03.1982, гор.Москва, Российская Федерация, СНИЛС 129-081-712 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 11 №644148, выдан 18.05.2012, отделением УФМС России по гор.Москве по району Тверской 127006, г Москва, пер Старопименовский, д 8, кв 19	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды №МСК/40-2014Д от "13" мая 2014 г., № 18, выдан 10.01.2023, дата государственной регистрации: 14.03.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-339 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/40-2014Д от 13 мая 2014г., № 12, выдан 29.05.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды от 13.05.2014 №МСК/40-2014Д, № 13, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/40-2014Д от "13" мая 2014 г., № 15, выдан 20.08.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/40-2014Д от "13" мая 2014 г., № 16, выдан 25.11.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-240 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/40-2014Д от "13" мая 2014 г., № 17, выдан 20.01.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-256 Дополнительное соглашение №14 к Договору аренды №МСК/40-2014Д от "13" мая 2014 г., выдан 24.05.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-243 Дополнительное соглашение №11 от 07.02.2019 соглашение к Договору аренды, № МСК/40-2014Д, выдан 13.05.2014, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-344 Договор аренды, № МСК/40-2014Д, выдан 13.05.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/032/2014-346	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение от 26.02.2018 №10 о передаче прав и обязанностей по Договору аренды, № МСК/40-2014Д, выдан 13.05.2014, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2018-188	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/40-2014Д от "13" мая 2014 г, № 19, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 20.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-476	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/40-2014Д от 13.05.2014, № 20, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 03.11.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-529	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/40-2014Д от "13" мая 2014 г., № 21, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-541	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 16:36:17	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/055/2022-267	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2022 по 05.05.2029	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6443/И2, выдан 11.03.2022
		Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 6443, выдан 06.05.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.17	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	предмет:	часть нежилого здания с кад.№77:05:0005004:6431, г. Москва, Каширское ш., д.26 -комн. №21 площадью 38,7 кв.м., этаж 3
	дата государственной регистрации:	03.11.2021 19:16:49
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/051/2021-225
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2021 по 30.11.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фам Тхи Хань, 09.01.1976, Тхатышон Тханьха Нгетинь, Российская Федерация, СНИЛС 204-096-399 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 21 №157524, выдан 10.02.2021, ГУ МВД России по г. Москве 105037, Москва г, ул. Прядильная 3-я, д. 13, к. 3, кв. 84
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

	основание государственной регистрации:	Договор аренды между обществом с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест Недвижимость" и индивидуальным предпринимателем Фам Тхи Хань, № МСК/16-2019Д/СИ, выдан 16.04.2019, дата государственной регистрации: 03.11.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-226 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/16-2019Д/СИ от 16.04.2019, № 2, выдан 23.10.2019, дата государственной регистрации: 11.02.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-246 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/16-2019Д/СИ от 16.04.2019 года, № 3, выдан 10.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/16-2019 Д/СИ от 16.04.2019, № 5, выдан 27.02.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-371 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/16-2019Д/СИ от "16" апреля 2019 года, № 6, выдан 31.01.2024, дата государственной регистрации: 20.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-473 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/16-2019Д/СИ от "16" апреля 2019 г., № 7, выдан 16.12.2024, дата государственной регистрации: 25.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-544
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
5.18	вид:	Аренда	
	предмет:	часть объекта, площадью 41.1 кв. м.. этаж 3 комн. 21а	
	дата государственной регистрации:	14.10.2021 12:31:30	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/051/2021-216	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2023 по 30.04.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Геворкян Айк Артурович, 03.07.1987, гор. Марлдакерт Мардакертского р-на Респ. Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 195-487-960 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 09 №208287, выдан 02.08.2007, Отделением по району Марьинский парк ОУФМС России по горю Москве в ЮВАО г. Москва, ул. Матвеевская, д. 4, корп. 2, кв. 130	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ между Обществом с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест Недвижимость" и Индивидуальным предпринимателем Геворкяном Айком Артуровичем, № МСК/98-2019Д/СИ, выдан 11.06.2019, дата государственной регистрации: 14.10.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-217 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/98-2019Д/СИ от 11.06.2019, № 2, выдан 24.10.2019, дата государственной регистрации: 16.12.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-236 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/98-2019Д/СИ от "11" июня 2019 года, № 3, выдан 27.01.2022, дата государственной регистрации: 15.03.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-255 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/98-2019Д/СИ от 11.06.2019, № 4, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 25.05.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-277 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/98-2019Д/СИ от "11" июня 2019 года, № 5, выдан 30.11.2022, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-348	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
			Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/98-2019Д/СИ от "11" июня 2019 года, № 6, выдан 10.04.2023, дата государственной регистрации: 24.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-393
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/98-2019Д/СИ от "11" июня 2019 г., № 7, выдан 28.11.2024, дата государственной регистрации: 27.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-546
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Аренда	
	предмет:	часть объекта, этаж 1 ком.59а площадью 38,5 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	17.05.2021 19:18:51	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/051/2021-146	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2020 по 30.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЙКРАФТ", ИНН: 7701733880, ОГРН: 1077757969464, контактная информация: agenda@eyekraft.ru, 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 43, этаж 4, пом. 44	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/26-2020Д/СИ, выдан 17.07.2020	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/26-2020Д/СИ от 17.07.2020, № 1, выдан 30.09.2021, дата государственной регистрации: 11.04.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-269 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/26-2020Д/СИ от 17.07.2020, № 2, выдан 01.03.2022, дата государственной регистрации: 08.06.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-288 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/26-2020Д/СИ от 17.07.2020, № 3, выдан 25.05.2022 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/26-2020Д/СИ от 17 июля 2020 года, № 4, выдан 31.08.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2022-317 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/26-2020Д/СИ от "17" июля 2020 года, № 5, выдан 19.01.2023, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-352 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/26-2020Д/СИ от "17" июля 2020 г., № 6, выдан 25.05.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-388 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/26-2020Д/СИ от "17" июля 2020г, № 7, выдан 28.07.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-421 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/26-2020Д/СИ от 17.07.2020, № 9, выдан 13.02.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-602	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.20	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта с кад.№ 77:05:0005004:6431/30, этаж 2 ком.55, площадью 107,3 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	24.12.2019 12:43:45	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2019-396	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2019 по 28.02.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Алешкина Александра Владимировна, 17.07.1986, гор.Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 136-396-766 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 06 №897681, выдан 15.12.2006, Сертоловским отделом милиции Всеволожского района Ленинградской области г Санкт-Петербург, наб Ушаковская, д 3, к 2, кв 553	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/12-2019Д/СИ, выдан 28.06.2019, дата государственной регистрации: 24.12.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-395 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 17.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/12-2019Д/СИ от 28.06.2019, № 3, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/12-2019Д/СИ от 28.06.2019, № 4, выдан 25.06.2021, дата государственной регистрации: 16.12.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-237	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/12-2019Д/СИ от 28 июня 2019 г, № 5, выдан 09.06.2022, дата государственной регистрации: 20.03.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-342	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/12-2019Д/СИ от "28" июня 2019 года, № 6, выдан 28.04.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-409	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/12-2019Д/СИ от "28" июня 2019 года, № 7, выдан 31.03.2024, дата государственной регистрации: 24.04.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-496	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.21	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26,часть объекта с кад.№ 77:05:0005004:6431/29, этаж 3 ком.47, площадью 162,5 кв.м	
	дата государственной регистрации:	09.10.2019 21:18:45	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2019-389	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2019 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фаст Фуд Маркет", ИНН: 7713418065, ОГРН: 1167746682366	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/4-2019Д/С, выдан 01.07.2019, дата государственной регистрации: 09.10.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-388 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, выдан 27.04.2020 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/4-2019Д/С от "01" июля 2019 года, № 2, выдан 19.03.2024, дата государственной регистрации: 28.03.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-481 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/4-2019Д/С от 01.06.2019, № 3, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 26.05.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-577	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.22	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта с кад. №№ 77:05:0005004:6431/27, 77:05:0005004:6431/26, 77:05:0005004:6431/25 (комнаты № 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, на 2 -м этаже), общей площадью 330,8 кв.м	
	дата государственной регистрации:	22.07.2019 18:41:53	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2019-360	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2019 по 30.09.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КАРИ", ИНН: 7702764909, ОГРН: 1117746491500	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/59-2019Д/СИ, выдан 29.03.2019, дата государственной регистрации: 22.07.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-359 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/59-2019Д/СИ от 29.03.2019, № 1, выдан 08.07.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/59-2019Д/СИ от "29" марта 2019, № 4, выдан 16.08.2021, дата государственной регистрации: 03.11.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-224 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/59-2019Д/СИ от 29.03.2019, № 2, выдан 15.11.2021, дата государственной регистрации: 26.01.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-244 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/59-2019Д/СИ от "29" марта 2019 г., № 3, выдан 09.06.2022, дата государственной регистрации: 23.09.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-307 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/59-2019Д/СИ от 29.03.2019, № 4, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-386 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/59-2019Д/СИ от "29" марта 2019 года, № 5, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-410 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/59-2019Д/СИ от "29" марта 2019 г., № 6, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-441	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/59-2019Д/СИ от "29" марта 2019 г., № 7, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 06.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-554	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.23	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта площадью 92,9 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	23.05.2019 20:34:58	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2019-348	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2019 по 31.05.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «1 ЮВЕЛИРНАЯ СЕТЬ», ИНН: 9715334311, ОГРН: 5187746013670	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/43-2014Д, выдан 08.03.2014, дата государственной регистрации: 28.05.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/028/2014-634 Дополнительное соглашение от 05.03.2019 №9 о передачи прав и обязанностей по Договору аренды, № МСК/43-2014Д, выдан 08.03.2014, дата государственной регистрации: 23.05.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-346	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 11, выдан 01.06.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/43-2014Д от 08.03.2014, № 12, выдан 15.12.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/43-2014Д от 08.03.2014, № 13, выдан 03.12.2021, дата государственной регистрации: 17.02.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-254 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/43-2014Д от "08" марта 2014 года., № 14, выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 21.02.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-336 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/43-2014Д от "08" марта 2014 г., № 15, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-379 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/43-2014Д от "08" марта 2014 года, № 16, выдан 31.12.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-480 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/43-2014Д от 08.03.20214, № 17, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-514	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.24	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта с кад.№ 77:05:0005004:6431/3, этаж - 3, комната 12, общей площадью 70,6 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	18.04.2019 15:35:07	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2019-334	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2017 по 31.10.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мацнев Кирилл Игоревич, 22.12.1988, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 135-073-506 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 №755712, выдан 28.05.2010, отделением по району Пресненский ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.16, кв.44	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/90-2016Д/СИ, выдан 14.11.2016, дата государственной регистрации: 27.10.2017, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2017-107 Дополнительное соглашение №2 о передаче прав и обязанностей по Договору аренды №МСК/90-2016Д/СИ от 14 ноября 2016г., выдан 25.02.2019, дата государственной регистрации: 18.04.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-332 Дополнительное соглашение № 4 от 19.06.2020 к договору аренды № МСК/90-2016Д/СИ от 14.11.2016, № 14, выдан 05.08.2019 Дополнительное соглашение № 5 от 31.08.2020 к договору аренды № МСК/90-2016Д/СИ от 14.11.2016, № 5, выдан 31.08.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/90-2016Д/СИ от "14" ноября 2016 г., № 6, выдан 20.02.2022, дата государственной регистрации: 05.05.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-275	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер:	77:05:0005004:6431
--------------------	--------------------

		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/90-2016Д/СИ от 14.11.2016, № 7, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 24.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-354
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/90-2016Д/СИ от "14" ноября 2016 г., № 8, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 15.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-452
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/90-2016Д/СИ от "14" ноября 2016 г., № 9, выдан 21.11.2024, дата государственной регистрации: 09.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-536
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/90-2016Д/СИ от 14.11.2016, № 10, выдан 28.11.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-550
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
5.25		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
		вид:
		Аренда
		предмет:
		Часть объекта, этаж 1, ком.76, площадью 126 кв. м.
		дата государственной регистрации:
		21.03.2019 17:49:26
		номер государственной регистрации:
		77:05:0005004:6431-77/005/2019-320
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Срок действия с 20.03.2019 по 30.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ", ИНН: 7731316845, ОГРН: 1167746485940	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/73-2019Д/СИ, выдан 23.01.2019, дата государственной регистрации: 21.03.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-319 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/73-2019Д/СИ от "23" января 2019 года, № 2, выдан 17.03.2021, дата государственной регистрации: 12.10.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-215 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/73-2019Д/СИ от 23.01.2019, № 3, выдан 19.01.2022, дата государственной регистрации: 26.04.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-274 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/73-2019Д/СИ от "23" января 2019 года, № 4, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 26.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-394 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/73-2019Д/СИ от "23" января 2019 года, № 5, выдан 26.06.2023, дата государственной регистрации: 23.08.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-395 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/73-2019Д/СИ от 23.01.2019, № 6, выдан 27.05.2024, дата государственной регистрации: 28.06.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-498	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.26	вид:	Ипотека	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26,кад.№ 77:05:0005004:6431, весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.11.2018 09:17:16	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2018-275	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - до 09.07.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 5343, выдан 10.07.2018 Дополнительное соглашение №1 от 10.08.2018 к договору об открытии кредитной линии, № 5343, выдан 10.07.2018 Договор последующей ипотеки, № 5343-И-2, выдан 06.11.2018, .	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.27	вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер:	77:05:0005004:6431
--------------------	--------------------

предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта с кад.№ 77:05:0005004:6431/20 , этаж 1, ком.7, 7а, 8 -10, 10а, 10б, 11, 11а, 11б, 11в, 12, 12а, 13, 13а, 14-24, 26а, 26б, 26в, 26г, 26и, 26к, 26л, 26м, 31, 31а, общей площадью 1496,6 кв.м.
дата государственной регистрации:	17.10.2018 19:08:57
номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2018-265
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2018 на 10 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК", ИНН: 7728029110, ОГРН: 1027700034493
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/6-2018Д/СИ, выдан 11.04.2018, дата государственной регистрации: 17.10.2018, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2018-264 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/6-2018Д/СИ от 11.04.2018, № 2, выдан 01.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/6-2018Д/СИ от 11.04.2018, № 3, выдан 28.04.2021, дата государственной регистрации: 18.11.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-229 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № МСК/6-2018Д/СИ от 11 апреля 2018 года, № 4, выдан 18.04.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/6-2018Д/СИ от "11" апреля 2018 г., № 5, выдан 21.12.2022, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-381
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.28	вид:	Аренда	
	предмет:	г. Москва, шоссе Каширское, д. 26, часть объекта с кад. № 77:05:0005004:6431/7, этаж - 2, комната 13, общей площадью 101,5 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	27.10.2017 18:40:00	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2017-119	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2022 по 30.09.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Манолов Александр Степанович, 21.10.1959, г. Чадыр-Лунга, Молдова, Российская Федерация, СНИЛС 125-253-575 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №543035, выдан 14.01.2005, ОВД Донского района города Москвы г. Москва, просп. Севастопольский, д. 3, корп. 3, кв. 15	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/81-2017Д/СИ, выдан 01.03.2017, дата государственной регистрации: 27.10.2017, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2017-118 Дополнительное соглашение № 11 к Договору аренды № МСК/81-2017Д/СИ от 01 марта 2017 г., выдан 20.02.2019, дата государственной регистрации: 15.04.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-331 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/81-2017Д/СИ от 01.03. 2017, № 3, выдан 10.02.2021, дата государственной регистрации: 29.10.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-223 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/81-2017Д/СИ от 01.03.2017, № 4, выдан 24.12.2021, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-306	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2		Всего листов раздела 2: 70	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 73	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
			Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/81-2017Д/СИ от 01.03.2017, № 5, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 27.01.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-332
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/81-2017Д/СИ от "01" марта 2017 г., № 6, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 27.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-479
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/81-2017Д/СИ от 01.03.2017, № 7, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-531
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.29	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта кад. № 77:05:0005004:6431/6, этаж 1 ком.48, общей площадью 100,6 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	27.10.2017 11:51:00	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2017-114	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2017 по 30.06.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фарш Сити Групп", ИНН: 9710013554, ОГРН: 1167746591979	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № МСК/18-2017Д/СИ, выдан 01.08.2017, дата государственной регистрации: 27.10.2017, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2017-113 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/18-2017Д/СИ от 01.08.2017, № 2, выдан 17.06.2020 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/18-2017Д/СИ от 01.08.2017, № 3, выдан 01.03.2021, дата государственной регистрации: 20.10.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-219 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4 к Договору аренды №МСК/18-2017Д/СИ от "01" августа 2017 года, выдан 01.07.2021 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/18-2017Д/СИ от "01" августа 2017 г., № 5, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2022-320 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/18-2017Д/СИ от 01.08.2017, № 6, выдан 29.08.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-420 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/18-2017Д/СИ от "01" августа 2017 года, № 7, выдан 31.07.2024, дата государственной регистрации: 16.09.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-520 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/18-2017Д/СИ от "01" августа 2017 г., № 8, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 26.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-545	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2		Всего листов раздела 2: 70	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 73	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.30	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта, этаж - 1, комната 77, общей площадью 79,8 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	27.10.2017 11:11:00	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2017-110	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2017 30.04.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПТЕКА-А.В.Е", ИНН: 7705947629, ОГРН: 1117746309526	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/23-2017Д/С, выдан 01.03.2017, дата государственной регистрации: 27.10.2017, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2017-109	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/23-2017Д/С от "01" марта 2017 года, № 2, выдан 29.01.2021, дата государственной регистрации: 14.04.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-270	
	Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/23-2017Д/С от 01.03.2017, № 3, выдан 01.03.2022, дата государственной регистрации: 20.10.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-312		
	Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/23-2017Д/С от "01" марта 2017 года, № 4, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 27.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-368		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер:

77:05:0005004:6431

			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/23-2017Д/С от "01" марта 2017 года, № 5, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 23.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-392
			ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/23-2017Д/С от "01" марта 2017 года, № 6, выдан 30.04.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-499
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/23-2017Д/С от "01" марта 2017 года, № 7, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 25.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-559
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.31		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека
		предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26,кад.№ 77:05:0005004:6431,весь объект
		дата государственной регистрации:	07.02.2017 18:14:54
		номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/005/2017-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2017 по 31.01.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 73	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946	
Кадастровый номер:	77:05:0005004:6431
	основание государственной регистрации:
	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 3104, выдан 01.02.2017
	Договор последующей ипотеки, № 3014/И/1, выдан 01.02.2017
	Документ нотариально удостоверен: 01.02.2017 Куликова Галина Николаевна 1-109
	Дополнительное соглашение от 11.03.2022 № 4 к Договору последующей ипотеки, № 3014/И/1, выдан 01.02.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5.32	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.32	вид:
	Аренда
	предмет:
	часть объекта площадью 39,8 кв.м
	дата государственной регистрации:
	27.09.2016 15:51:45
	номер государственной регистрации:
	77-77/005-77/005/005/2016-212/3
5.32	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 24.07.2014 по 31.01.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВ РОШЕ ВОСТОК", ИНН: 7710217064, ОГРН: 1027739896975
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды, № МСК/33-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 24.07.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/031/2014-231



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	

		Дополнительное соглашение от 01.08.2016 № 7 о передаче прав и обязанностей по договору аренды, № МСК/33-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 27.09.2016, номер государственной регистрации: 77-77/005-77/005/005/2016-212/1 Дополнительное соглашение от 28.01.2020 № 12 к Договору аренды, № МСК/33-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 11.03.2020, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2020-420 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/33-2014Д от 06.03.2014, № 15, выдан 01.11.2020, дата государственной регистрации: 06.09.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-207 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/33-2014Д от "06" марта 2014г., № 14, выдан 31.08.2020, дата государственной регистрации: 06.09.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-208 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/33-2014Д от 06.03.2014, № 16, выдан 25.11.2021, дата государственной регистрации: 29.03.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-265 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/33-2014Д от 06.03.2014 года, № 17, выдан 25.03.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/33-2014Д от 06.03.2014, № 18, выдан 31.05.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-303 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/33-2014Д от 06 марта 2014 г., № 19, выдан 15.07.2022, дата государственной регистрации: 03.10.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-311 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/33-2014Д от "06"марта 2014 г., № 20, выдан 20.08.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2022-321
--	--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/33-2014Д от "06" марта 2014 г., № 21, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-378	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/33-2014Д от "06" марта 2014г., № 22, выдан 31.01.2024, дата государственной регистрации: 21.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-477	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/33-2014Д от "06" марта 2014 г., № 23, выдан 16.12.2024, дата государственной регистрации: 06.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-553	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/33-2014Д от "06" марта 2014 г., № 24, выдан 13.02.2025, дата государственной регистрации: 06.03.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-563	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.33	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта, эт. 1, ком. 74 (часть - 83,7 кв.м.), 75, общей площадь 210 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	19.07.2016 18:13:03	
	номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/003/2016-2034/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2016 по 30.06.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пет Ритейл", ИНН: 7726650932, ОГРН: 1107746270653	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/80-2016Д/СИ, выдан 25.04.2016, дата государственной регистрации: 19.07.2016, номер государственной регистрации: 77-77/005-77/005/003/2016-2034/1 Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды №МСК/80-2016Д/СИ от 25.04.2016, выдан 27.04.2020, дата государственной регистрации: 02.07.2020, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/017/2020-426 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/80-2016Д/СИ от 25.04.2016, № 5, выдан 01.07.2020 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 4, выдан 01.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/80-2016Д/СИ от 25.04.2016, № 6, выдан 22.04.2021, дата государственной регистрации: 23.08.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-194 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/80-2016Д/СИ от 25.04.2016, № 7, выдан 11.08.2021, дата государственной регистрации: 08.10.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-214 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/80-2016 Д/СИ от 25.04.2016, № 8, выдан 01.11.2021, дата государственной регистрации: 16.12.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-235 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/80-2016Д/СИ от "25" апреля 2016 г., № 9, выдан 03.03.2022, дата государственной регистрации: 14.04.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-271	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/80-2016Д/СИ от "25" апреля 2016 г., № 10, выдан 18.04.2022, дата государственной регистрации: 29.06.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-289 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/80-2016Д/СИ от 25.04.2016, № 11, выдан 09.06.2022, дата государственной регистрации: 27.09.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-308 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/80-2016Д/СИ от 25.04.2016, № 12, выдан 08.07.2022, дата государственной регистрации: 20.10.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-315 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/80-2016Д/СИ от "25" апреля 2016 г., № 13, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-350 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/80-2016Д/СИ от "25" апреля 2016г., № 14, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-377 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/80-2016Д/СИ от 25.04.2016, № 15, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-411 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/80-2016Д/СИ от 25.04.2016, № 16, выдан 05.07.2024, дата государственной регистрации: 22.08.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-513	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.34	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта	
	дата государственной регистрации:	12.07.2016 15:43:40	
	номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/004/2016-101/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2023 по 30.06.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Московский ювелирный завод", ИНН: 7724181241, ОГРН: 1027700201902	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/37-2016Д/СИ, выдан 28.04.2016, дата государственной регистрации: 12.07.2016, номер государственной регистрации: 77-77/005-77/005/004/2016-101/1 Дополнительное соглашение к договору, № 1, выдан 27.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/37-2016Д/си от 28.04.2016, № 2, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/37-2016Д/СИ от 28.04.2016, № 3, выдан 21.05.2021, дата государственной регистрации: 23.08.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-193 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/37-2016Д/СИ от 28.04.2016, № 4, выдан 24.12.2021, дата государственной регистрации: 17.02.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-253 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/37-2016Д/СИ от 28.04.2016, № 5, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 27.09.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-310	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/37-2016Д/СИ от "28" апреля 2016г, № 6, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-353	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/37-2016Д/СИ от "28" апреля 2016 г, № 7, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-383	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/37-2016Д/СИ от "28" апреля 2016 года, № 8, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 24.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-414	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/37-2016Д/СИ от 28.04.2016, № 9, выдан 26.07.2024, дата государственной регистрации: 23.08.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-516	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.35	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26,кад.№ 77:05:0005004:6431, часть объекта: этаж 1 ком. 52 площадью 77,3 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	24.05.2016 14:40:31	
	номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/002/2016-1577/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2016 по 28.02.2026 (включительно)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 73	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946	
Кадастровый номер:	77:05:0005004:6431
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Носимо", ИНН: 7701349057, ОГРН: 1157746450465
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/69-2016Д/СИ, выдан 01.03.2016, дата государственной регистрации: 24.05.2016, номер государственной регистрации: 77-77/005-77/005/002/2016-1577/1 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/69-2016Д/СИ от 01.03.2016, № 3, выдан 10.02.2021, дата государственной регистрации: 25.10.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-222 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/69-2016Д/СИ от "01" марта 2016 г., № 4, выдан 01.10.2022, дата государственной регистрации: 18.11.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2022-318 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/69-2016Д/СИ от "01" марта 2016 г., № 5, выдан 17.02.2023, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-351 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/69-2016Д/СИ от "01" марта 2016г., № 6, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 19.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-390
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.36 вид:	Аренда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер:	77:05:0005004:6431
--------------------	--------------------

предмет:	Часть объекта, этаж 1, часть ком. 78, общей площадью 79,2 кв.м
дата государственной регистрации:	17.03.2016 09:13:56
номер государственной регистрации:	77-77/005-77/005/001/2016-2630/2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2019 по 30.09.2026
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕКС", ИНН: 7734733967, ОГРН: 5147746193370
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/30-2015Д/СИ, выдан 30.12.2015, дата государственной регистрации: 17.03.2016, номер государственной регистрации: 77-77/005-77/005/001/2016-2630/1 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 7, выдан 29.05.2020 Дополнительное соглашение, № 5, выдан 11.11.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/30-2015Д/СИ от 30.12.2015, № 8, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/30-2015Д/СИ от 30.12.2015, № 9, выдан 25.11.2021, дата государственной регистрации: 16.12.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-239 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/30-2015Д/СИ от 30 декабря 2015 г, № 10, выдан 03.03.2022, дата государственной регистрации: 18.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-343 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/30-2015Д/СИ от 30 декабря 2015 г, № 11, выдан 01.07.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/30-2015Д/СИ от 30.12.2015, № 12, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 20.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-346



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 73		
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946				
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431		
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/30-2015 Д/СИ от 30 декабря 2015 г., № 13, выдан 01.03.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-370		
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/30-2015Д/СИ от "30" декабря 2015 г., № 14, выдан 01.04.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-380		
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/30-2015Д/СИ от 30.12.2015, № 15, выдан 14.11.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-530		
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/30-2015Д/СИ от "30" декабря 2015 г., № 16, выдан 06.02.2025, дата государственной регистрации: 03.03.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-560		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.37	вид:		Аренда	
	предмет:		г.Москва, шоссе Каширское, д.26,кад.№ 77:05:0005004:6431, часть объекта площадью 40,3 кв.м.	
	дата государственной регистрации:		22.12.2015 17:01:13	
	номер государственной регистрации:		77-77/005-77/005/020/2015-648/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.12.2015 по 30.09.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл", ИНН: 7743895280, ОГРН: 1137746610088
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/55-2015Д/СИ, выдан 01.10.2015, дата государственной регистрации: 22.12.2015, номер государственной регистрации: 77-77/005-77/005/020/2015-648/1
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/55-2015Д/СИ от 01.10.2015, № 4, выдан 23.07.2020
		Дополнительное соглашение к договору № МСК/55-2015Д/СИ от 01.10.2015, № 5, выдан 25.11.2020
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/55-2015Д/СИ от 01.10.2015, № 3, выдан 14.05.2020
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/55-2015Д/СИ от 01.10.2015, № 6, выдан 04.06.2021, дата государственной регистрации: 01.09.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-198
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/55-2015Д/СИ от 01.10.2015, № 7, выдан 26.05.2022, дата государственной регистрации: 20.10.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-314
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/55-2015Д/СИ от 01.10.2015, № 8, выдан 03.04.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-384
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/55-2015Д/СИ от "01" октября 2015г, № 9, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-415
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/55-2015Д/СИ от "01" октября 2015 г, № 10, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 13.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-451



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/55-2015Д/СИ от "01" октября 2015 г., № 11, выдан 30.09.2024, дата государственной регистрации: 10.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-537
			Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/55-2015Д/СИ от "01" октября 2015 г., № 13, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-548
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.38	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта г. Москва, шоссе Каширское, д.26, общей площадью 76,5 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/033/2014-194	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2014 по 30.06.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русская Телефонная Компания", ИНН: 7709356049, ОГРН: 1027739165662	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/47-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 27.10.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/033/2014-194	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		Дополнительное соглашение №7 от 21.10.2019 к договору аренды, № МСК/47-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 17.02.2020, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2020-410
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/47-2014Д от 06.03.2014 г., № 10, выдан 05.08.2021
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/47-2014Д от "06" марта 2014 года, № 11, выдан 18.04.2022, дата государственной регистрации: 08.06.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-287
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/47-2014К от 06.03.2014, № 12, выдан 04.07.2022, дата государственной регистрации: 09.09.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-304
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/47-2014Д от "06" марта 2014, № 13, выдан 26.06.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-402
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/47-2014Д от 06.03.2014, № 14, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-412
		Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/47-2014Д от 06.03.2014, № 15, выдан 15.07.2024, дата государственной регистрации: 23.08.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-515
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.39	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть объекта, общей площадью 48,7 кв.м	
	дата государственной регистрации:	10.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/033/2014-415	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2014 по 01.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Мегафон Ритейл", ИНН: 7825695758, ОГРН: 1027809220317	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/38-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 10.10.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/033/2014-415 Дополнительное соглашение от 31.01.2018 № 8 к Договору аренды, № МСК/38-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 13.03.2018, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2018-165 Дополнительное соглашение от 05.11.2019 № 10 к Договору аренды, № МСК/38-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 13.02.2020, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2020-409 Дополнительное соглашение № 11 к Договору аренды № МСК/38-2014Д от 06.03.2014, выдан 27.01.2020, дата государственной регистрации: 02.07.2020, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/017/2020-433 Дополнительное соглашение, № 12, выдан 25.05.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/38-2014Д от 06.03.2014г, № 13, выдан 20.10.2020	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/38-2014Д от 06.03.2014, № 14, выдан 26.08.2021, дата государственной регистрации: 09.11.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-227 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/38-2014Д от 06.03.2014, № 15, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 05.07.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-291 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/38-2014Д от 06.03.2014, № 16, выдан 31.08.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2022-322 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/38-2014Д от "06" марта 2014 г., № 17, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-413 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/38-2014Д от "06" марта 2014 г., № 18, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-445 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/38-2014Д от "06" марта 2014 г., № 18, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-445 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/38-2014Д от "06" марта 2014 г., № 19, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 14.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-555 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/38-2014Д от "06" марта 2014 г., № 20, выдан 30.11.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.40	вид:	Аренда	
	предмет:	часть объекта общей площадью 90,5 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/033/2014-187	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2020 по 28.02.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Галадея", ИНН: 3702684893, ОГРН: 1123702030440	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/79-2014Д, выдан 06.08.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/033/2014-187 Дополнительное соглашение к договору аренды №ИСК/79-2014Д от 06.09.2014, № 11, выдан 01.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/79-2014Д от 06.08.2014г, № 13, выдан 29.04.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/79-2014Д от 06.08.2014 г., № 12, выдан 05.11.2020 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/79-2014Д от 06.08.2014 года, № 14, выдан 07.04.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/79-2014Дот от 06.08.2014, № 15, выдан 09.06.2022, дата государственной регистрации: 13.09.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-305	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/79-2014Д от "06" августа 2014 г. (рег. № 77-77-05/033/2014-187 от 05.09.2014г.), № 16, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 24.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-356	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/79-2014Д от "06" августа 2014 г., № 17, выдан 25.05.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-387	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/79-2014Д от "06" августа 2014 г. (рег. № 77-77-05/033/2014-187 от 05.09.2014г.), № 18, выдан 11.04.2024, дата государственной регистрации: 03.05.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-497	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/79-2014Д от "06" августа 2014 г., № 19, выдан 30.01.2025, дата государственной регистрации: 25.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-558	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/79-2014Д от «06» августа 2014 г., № 20, выдан 10.03.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-601	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.41	вид:	Аренда	
	предмет:	г. Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта площадью 86,2 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	01.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/033/2014-103	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2014 по 31.03.2025
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КАЛЦРУ", ИНН: 5003046732, ОГРН: 1035000922131
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/14-2014Д, выдан 20.06.2014, дата государственной регистрации: 01.09.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/033/2014-103 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/14-2014Д от 20.06.2014, № 12, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/14-2014Д от 20.06.2014, № 13, выдан 27.04.2021, дата государственной регистрации: 23.07.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-192 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/14-2014Д от "20" июня 2014 г., № 14, выдан 17.02.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/14-2014Д от 20.06.2014, № 15, выдан 15.08.2022, дата государственной регистрации: 08.12.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2022-323 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/14-2014Д от 20 июня 2014 года, № 16, выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 09.01.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-325 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/14-2014Д от 20.06.2014, № 17, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-446 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/14-2014Д от "20" июня 2014 года, № 18, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 10.10.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-527



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.42	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта площадью 53,5 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	01.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/033/2014-101	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2014 по 31.03.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КАЛЦРУ", ИНН: 5003046732, ОГРН: 1035000922131	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/13-2014Д, выдан 20.06.2014, дата государственной регистрации: 01.09.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/033/2014-101 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 20.06.2014 №МСК/13-2014Д, № 13, выдан 27.04.2021, дата государственной регистрации: 23.07.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-191 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/13-2014Д от 20 июня 2014, № 14, выдан 28.02.2022, дата государственной регистрации: 20.04.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-272	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/13-2014Д от 20.06.2014, № 15, выдан 15.08.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2022-319	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/13-2014Д от 20 июня 2014 года, № 16, выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 09.01.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-324	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/13-2014Д от "20" июня 2014 года, № 17, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-442	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/13-2014Д от "20" июня 2014 года, № 18, выдан 20.09.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-526	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.43	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта площадью 22,5 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	15.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-560	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2014 по 30.11.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Френчкисс", ИНН: 7726742911, ОГРН: 1147746266711	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/41-2014Д, выдан 12.03.2014, дата государственной регистрации: 29.04.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/027/2014-560 Дополнительное соглашение №1 от 14.07.2014 о передаче прав и обязанностей по Договору аренды, № МСК/41-2014Д, выдан 12.03.2014, дата государственной регистрации: 15.08.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/032/2014-435 Дополнительное соглашение №8 от 20.02.2019 к Договору аренды, № МСК/41-2014Д, выдан 12.03.2014, дата государственной регистрации: 04.03.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-311 Дополнительное соглашение к договору аренды от 12.03.2014 № МСК/41-2014Д, № 11, выдан 30.12.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/41-2014Д от 12.03.2014, № 12, выдан 04.06.2021, дата государственной регистрации: 15.07.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-190 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/41-2014Д от 12.03.2014, № 13, выдан 30.09.2021, дата государственной регистрации: 22.10.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-221 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/41-2014Д от 12.03.2014, № 14, выдан 04.02.2022, дата государственной регистрации: 29.03.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-264 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/41-2014Д от "12" марта 2014 г., № 15, выдан 06.02.2023, дата государственной регистрации: 27.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-369	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер:	77:05:0005004:6431
--------------------	--------------------

			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/41-2014Д от "12" марта 2014г., № 16, выдан 10.04.2023, дата государственной регистрации: 29.05.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-375
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/41-2014Д от "12" марта 2014г., № 17, выдан 31.01.2024, дата государственной регистрации: 26.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-478
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/41-2014Д от "12" марта 2014 г., № 18, выдан 02.12.2024, дата государственной регистрации: 25.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-543
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.44		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Аренда
		предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта
		дата государственной регистрации:	08.08.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-05/032/2014-188
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 31.10.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Франчайзинговая компания", ИНН: 7726708413, ОГРН: 1127747142060
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/74-2014Д, выдан 21.05.2014, дата государственной регистрации: 08.08.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/032/2014-188 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/74-2014Д от 21.05.2014, № 6, выдан 08.02.2022, дата государственной регистрации: 08.04.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-268 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/74-2014Д от "21" мая 2014 г., № 7, выдан 10.01.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-357 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/74-2014Д от "21" мая 2014 г., № 8, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-447 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/74-2014Д от 21.05.2014, № 9, выдан 15.11.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-532 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/74-2014Д от 21.05.2014, № 10, выдан 28.11.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-552	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.45	вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта
		дата государственной регистрации:	18.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-05/030/2014-905
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2014 с даты государственной регистрации на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Макдоналдс", ИНН: 7710044140, ОГРН: 1027700251754
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 88-93/14, выдан 06.06.2014, дата государственной регистрации: 18.07.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/030/2014-905 Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений №88-93/14, № 2, выдан 27.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.46		вид:	Аренда
		предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта площадью 39,6 кв.м
		дата государственной регистрации:	11.06.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-05/029/2014-503
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2014 по 30.11.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Л'Окситан Рус", ИНН: 7707591760, ОГРН: 1067746721239



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/25-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 11.06.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/029/2014-503 Дополнительное соглашение от 27.01.2020 № 13 к Договору аренды, № МСК/25-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 11.03.2020, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2020-421 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № б/н, выдан 17.06.2020 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № б/н, выдан 25.05.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/25-2014Д от 06.03.2014, № 15, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/25-2014Д от 06.03.3.2014, № 16, выдан 01.11.2020 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/25-2014Д от 06.03.2014 года, № 17, выдан 27.12.2021, дата государственной регистрации: 17.02.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-252 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/25-2014Д от "06" марта 2014 года, № 18, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 21.02.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-335 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/25-2014Д от "06" марта 2014 года, № 19, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 30.12.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-443 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/25-2014Д от 06.03.2014, № 20, выдан 11.11.2024, дата государственной регистрации: 06.12.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-533



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/25-2014Д от "06" марта 2014 г., № 21, выдан 13.02.2025, дата государственной регистрации: 04.03.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-561	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.47	вид:	Аренда	
	предмет:	часть объекта площадью 221,4 кв.м	
	дата государственной регистрации:	11.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/029/2014-499	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2014 по 28.02.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Алькор и Ко", ИНН: 7729265128, ОГРН: 1027739498324	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/11-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 11.06.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/029/2014-499 Дополнительное соглашение №8 к Договору аренды № МСК/11-2014Д от 06.03.2014 г., № мсх/11-214Д, выдан 28.02.2019, дата государственной регистрации: 18.04.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-339	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер:	77:05:0005004:6431
--------------------	--------------------

		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/11-2014Д от 06.03.2014 г, № 9, выдан 22.11.2021, дата государственной регистрации: 11.01.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-241
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/11-2014Д от "06" марта 2014 г, № 10, выдан 04.02.2022, дата государственной регистрации: 21.03.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2022-257
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/11-2014Д от "06" марта 2014 г., № 11, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 01.11.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2022-316
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/11-2014Д от "06" марта 2014 г., № 12, выдан 01.05.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-385
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/11-2014Д от "06" марта 2014 г., № 13, выдан 18.01.2024, дата государственной регистрации: 19.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-471
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.48	вид:	Аренда
	предмет:	Москва, ш. Каширское, д. 26 часть объекта общей площадью 39,8 кв.м
	дата государственной регистрации:	29.04.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-05/027/2014-557



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2014 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Теремок-Инвест", ИНН: 7734506918, ОГРН: 1037789074080
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/17-2014Д, выдан 06.03.2014, дата государственной регистрации: 29.04.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/027/2014-557 Дополнительное соглашение №12 к Договору аренды №МСК/17-2014Д от 06 марта 2014 года, выдан 20.02.2019, дата государственной регистрации: 18.03.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-317 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 01.06.2020 Дополнительное соглашение № 15 от 01.09.2020 к договору аренды № МСК/17-2014Д от 06.03.2014, № 15, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/17-2014Д от 06.03.2014, № 16, выдан 27.05.2021, дата государственной регистрации: 27.08.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-196 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/17-2014Д от 06.03.2014, № 17, выдан 13.07.2021, дата государственной регистрации: 26.11.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/051/2021-231 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/17-2014Д от 06 марта 2014года, № 18, выдан 01.12.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/17-2014Д от "06" марта 2014 года, № 19, выдан 16.01.2023, дата государственной регистрации: 24.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-355



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/17-2014Д от "06" марта 2014 года, № 20, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 11.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-450	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.49	вид:	Аренда	
	предмет:	г.Москва, шоссе Каширское, д.26, часть объекта общей площадью 187,3 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	03.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/015/2014-803	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2014 с даты государственной регистрации до 28.02.2029 г. включительно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Галерея-АЛЕКС", ИНН: 7704520601, ОГРН: 1047796357179	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/7-2014Д, выдан 25.02.2014, дата государственной регистрации: 03.04.2014, номер государственной регистрации: 77-77-05/015/2014-803 Дополнительное соглашение №10 к Договору аренды №МСК/7-2014Д от 25 февраля 2014 года, выдан 20.12.2018, дата государственной регистрации: 18.03.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/005/2019-318	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		Дополнительное соглашение №11 от 01.03.2020 к Договору аренды, № МСК/7-2014Д, выдан 25.02.2014, дата государственной регистрации: 02.07.2020, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/017/2020-427 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/7-204Д от 25.02.2014, № 12, выдан 01.06.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды №МСК/7-2014Д от 25.02.2014, № 13, выдан 10.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/7-2014Д от "25" февраля 2014 года, № 14, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-349 Дополнительное соглашение к Договору аренды № МСК/7-2014Д от "25" февраля 2014 г, № 15, выдан 21.06.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-376 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/7-2014Д от 25.02.2014, № 16, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-416 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды №МСК/7-2014Д от 25 февраля 2014 года, № 17, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 31.01.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-449 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору аренды № МСК/7-2014Д от "25" февраля 2014 года, № 18, выдан 15.02.2024, дата государственной регистрации: 31.03.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2024-482 Дополнительное соглашение к договору аренды № МСК/7-2014Д от 25.02.2014, № 19, выдан 29.11.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-547	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 70	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946

Кадастровый номер: 77:05:0005004:6431

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		предмет:	Часть здания с кадастровым номером 77:05:0005004:6431: этаж 3 часть комнаты 22 площадью 94,9 кв.м.
		дата государственной регистрации:	11.10.2023 12:21:59
		номер государственной регистрации:	77:05:0005004:6431-77/060/2023-407
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2023 по 30.09.2033
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бургер Рус", ИНН: 7719723690, ОГРН: 1097746274009
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № МСК/31-2023Д/СИ, выдан 29.08.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-408 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/15-2023Д/СИ от "29" августа 2023г, № 1, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2023-418 Дополнительное соглашение к Договору аренды №МСК/15-2023Д/СИ от "29" августа 2023 г., № 2, выдан 02.12.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0005004:6431-77/060/2025-551
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 2		Всего листов раздела 2: 70	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 73	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86735946			
Кадастровый номер:		77:05:0005004:6431	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия